

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Obec Sklené

so sídlom: 038 47 Sklené
v zastúpení: Ján Gutten – starosta obce – štatutárny orgán

IČO: 00316890
bankové spojenie: Prima banka v Turčianskych Tepliciach
číslo účtu: 2406307001/5600

(ďalej v texte len „predávajúci“)
na strane jednej

a

2. Kupujúci:

Ing. Boris Baláž PhD.

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

Adresa:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti t. j. v 1/1 nehnuteľnosť – **pozemky** nachádzajúce sa v obci Sklené - k. ú. Sklené, okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj, vedené na LV 362² parc. č. CKN 1405/8, ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² a geometrickým plánom č. 41/2014 zo dňa 24.07.2014 novovytvorený pozemok parc. CKN č. 1405/9 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálnom odbore Turčianske Teplice za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. Ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – predaj pozemku

bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sklenom na zasadnutí dňa 30. októbra 2014 uznesením č. 38/2014, výpis z uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných pozemkoch popísaných v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností – pozemkov popísaných v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy mu je dobre známy a v stave, v akom sa pozemky nachádzajú v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemkov, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok popísaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je určená vo výške 1,50 € za m².

Celková dohodnutá kúpna cena je 664,50 € (slovom šesťstošesťdesiatštyri 00/50 eur)

2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške **664,50 €** (slovom šesťstošesťdesiatštyri 00/50 eur) uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t. j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ – kupujúci sa zaväzuje uhradiť ho predávajúcemu, v hotovosti do pokladne obce Sklené.

4 Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude **písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.**

5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

7. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

8. V prípade, ak by Okresný úrad Turčianske Teplice, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ priamo v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah

príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a je oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v **šiestich vyhotoveniach** a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Sklenom, dňa: 12.11.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Sklené v zastúpení
starosta obce Ján Gutten

.....
Ing. Boris Baláž PhD